

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 7  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 632,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 632,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,95	50,12	2 106 721,01	1 802 711,67
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	212 077,03	212 077,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	220 577,54	220 577,54
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	349 175,12	57 925,86
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			12 760,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,27	18,82	786 624,86	786 624,86
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	112 032,47	112 032,47
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 923,32	3 923,32
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	409 550,60	409 550,60



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 330 748,09	2 273 579,72
Содержание и текущий ремонт	2 093 962,44	2 043 506,05
Коммунальные услуги	2 093 962,44	2 043 506,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	236 785,65	230 073,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 213,11	10 063,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 070,30	3 807,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 302,27	3 153,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	219 199,97	213 048,82
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	242 248,21	299 416,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 162,40	1 311,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	126,46	389,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	219,80	368,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 127,61	26 278,76
Содержание и текущий ремонт	220 611,94	271 068,33

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов